

Radość ul. Mrówcza- pod bliźniaki, segmenty - Warszawa, Wawer (Radość)

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **3 527,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedania bardzo atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni 3.527 m², położony w super lokalizacji, bezpośrednio przy ul. Mrówczej w Radości.

Działka prostokątna, narożna, częściowo zadrzewiona. Dojazd asfaltowy.

Media w ulicy: prąd, gaz i wodociąg miejski.

Zgodnie z aktualnym MPZP teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową WOLNOSTOJĄCĄ lub BLIŹNIACZĄ.

Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - obejmująca tereny działek, na których mogą być realizowane budynki mieszkalne jednorodzinne a także dopuszczone towarzyszące usługi;

2) dopuszczalne: usługi- bez przesądzenia ich profilu, funkcjonujące w lokalach wbudowanych w budynki mieszkalne;

- możliwość sytuowania zabudowy wyłącznie w układzie wolnostojącym i bliźniaczym,

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60 %,

- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - 12 m., ale nie więcej niż 2 kondygnacje naziemne i poddasze użytkowe,

- minimalna wielkość nowo tworzonej lub nowo wydzielanej działki pod zabudowę - 700 m.

- obowiązek realizacji dachu spadzistego,

Super lokalizacja: blisko sklep, szkoła podstawowa przy ulicy Bajkowej, przystanek autobusowy, stacja kolejowa SKM Radość.

szczegóły oferty

Cena	4 000 000, 00 PLN	Cena za m2	1 134, 11 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wawer (Radość)
Ulica	Mrówcza	Powierzchnia działki	3 527, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	103, 00	Długość działki (mb.)	34, 50
Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

📞 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl