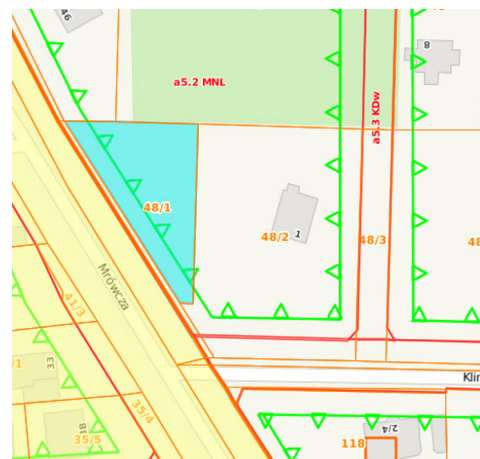
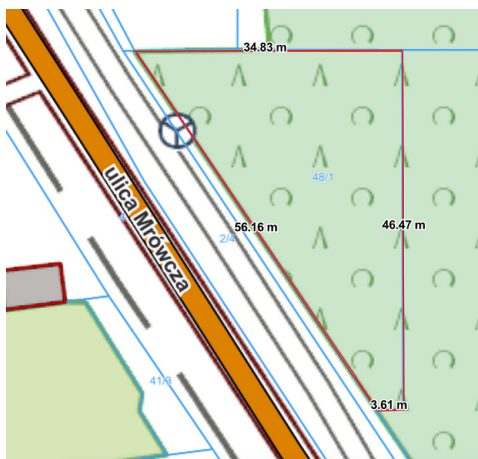


ul. Mrówcza- działka pod dom lub usługi - Warszawa, Wawer (Radość)

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **900,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

\*\*\* SUPER LOKALIZACJA \*\*\* BLISKO SZKOŁA I KOMUNIKACJA \*\*\*

Do sprzedania działka położona w bardzo dobrej lokalizacji, w Radości bezpośrednio przy ulicy Mrówczej. Blisko szkoła podstawowa przy ul. Bajkowej, obok działki przystanek autobusowy przy Mrówczej, 700 m. do komunikacji przy ul. Patriotów a **do stacji SKM Radość -1 km.**

Działka w kształcie **trójkąta** (przybliżone wymiary na mapie załączonej do ogłoszenia), niezabudowana, słoneczna, częściowo zadrzewiona (samosiejki). Dojazd ulicą z kostki, chodnik, latarnie. W ulicy media: **prąd, gaz, wodociąg miejski.**

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym **MPZP**, z którego wynika, że działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych oznaczonych symbolem MNL. Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo jednorodzinne w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących; Przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, rzemiosła, gastronomii, zdrowia (z wyłączeniem szpitali), oświaty wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych; przy czym powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej budynków:

- a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,25
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 20%
- c) maksymalna wysokość budynków, ilość kondygnacji - 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje
- d) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących - 5 m
- e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej - 70%

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ dostępna tylko w naszym biurze.

## szczegóły oferty

|                 |                 |                      |                |
|-----------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Cena            | 800 000, 00 PLN | Cena za m2           | 888, 89 PLN    |
| Miejscowość     | Warszawa        | Dzielnica - osiedle  | Wawer (Radość) |
| Ulica           | Mrówcza         | Powierzchnia działki | 900, 00 m²     |
| Kształt działki | NIEREGULARNY    | Droga dojazdowa      | ASFALTOWA      |

## kontakt do agenta



### Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

☎ 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie **[www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl](http://www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl)**