Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

po remoncie, piękne, nowoczesne, ul. Lechicka - Warszawa, Włochy (Okęcie)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,51** m^2,









APOLLO NIERUCHOMOŚCI

Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

opis nieruchomości

NOWOCZESNE 2 POKOJOWE MIESZKANIE CZEKA NA PIERWSZEGO NAJEMCĘ !
Bardzo atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, nowocześnie wykończone, położone na 1 piętrze w bloku przy ulicy Lechickiej 1, na ogrodzonym i strzeżonym osiedlu. Mieszkanie składa się z:

- przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na duży balkon,
- sypialni wyposażonej w pojemną szafę,
- oddzielnej kuchni z oknem, wyposażonej w NOWY sprzęt AGD (zmywarka, płyta, piekarnik, lodówka),
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju z szafą w zabudowie, pralką i suszarką na ubrania.

Mieszkanie urządzone w jasnej kolorystyce, dzięki dużym oknom jest doskonale doświetlone i słoneczne.
Mieszkanie jest NIEUMEBLOWANE - jest możliwość umeblowania wg preferencji Najemcy.
Jest możliwość wynajęcia piwnicy (powierzchnia ok. 7 m2) za dodatkową opłatą.
W cenie najmu możliwość korzystania z **MIEJSCA PARKINGOWEGO** na terenie osiedla zamkniętego (wjazd z przepustką). Mieszkanie doskonale skomunikowane zarówno z centrum (autobus, tramwaj) jak i z lotniskiem Okęcie. W okolicy sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, ścieżki rowerowe i ośrodki sportowe.
Czynsz najmu: 3.400 zł. + ok. 950 zł. czynsz administracyjny (w tym są ujęte zaliczki na wodę oraz CO rozliczane wg zużycia) dodatkowo płatne zaliczki na prąd (ok. 100 zł. rozliczane wg zużycia)
KAUCJA zwrotna 3.400 zł.
Bez zwierząt !
Okres najmu: minimum 1 rok (umowa najmu okazjonalnego w oparciu o oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego wskazujące lokal, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu)
Termin wynajęcia: październik / listopad 2024 r.

Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

szczegóły oferty

Cena	**3 400, 00 PLN**	Komórka lokatorska	**TAK**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta wynajęta**	Powierzchnia całkowita	**52, 51 m²**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Włochy (Okęcie)**
Ulica	**Lechicka 1**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Balkon	**TAK**

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk
pośrednik 10509, właściciel biura

✆ 668 360 160
✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl

więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**