

po remoncie, piękne, nowoczesne, ul. Lechicka - Warszawa, Włochy
(Okęcie)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,51 m²**,



opis nieruchomości

NOWOCZESNE 2 POKOJOWE MIESZKANIE CZEKA NA PIERWSZEGO NAJEMCĘ !

Bardzo atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie, nowocześnie wykończony, położony na 1 piętrze w bloku przy ulicy Lechickiej 1, na ogrodzonym i strzeżonym osiedlu. Mieszkanie składa się z:

- przestronnego i słonecznego salonu z wyjściem na duży balkon,
- sypialni
- wyposażonej w pojemną szafę,
- oddzielnej kuchni z oknem, wyposażonej w NOWY sprzęt AGD (zmywarka, płyta, piekarnik, lodówka),
- łazienki z prysznicem,
- przedpokoju z szafą w zabudowie, pralką i suszarką na ubrania.

Mieszkanie urządzone w jasnej kolorystyce, dzięki dużym oknom jest doskonale doświetlone i słoneczne.

Mieszkanie jest NIEUMELOWANE - jest możliwość umeblowania wg preferencji Najemcy.

Jest możliwość wynajęcia piwnicy (powierzchnia ok. 7 m²) za dodatkową opłatą.

W cenie najmu możliwość korzystania z **MIEJSCA PARKINGOWEGO** na terenie osiedla zamkniętego (wjazd z przepustką). Mieszkanie doskonale skomunikowane zarówno z centrum (autobus, tramwaj) jak i z lotniskiem Okęcie. W okolicy sklepy spożywcze, punkty handlowo-usługowe, ścieżki rowerowe i ośrodki sportowe.

Czynsz najmu: 3.400 zł. + ok. 950 zł. czynsz administracyjny (w tym są ujęte zaliczki na wodę oraz CO rozliczane wg zużycia) dodatkowo płatne zaliczki na prąd (ok. 100 zł. rozliczane wg zużycia)

KAUCJA zwrotna 3.400 zł.

Bez zwierząt !

Okres najmu: minimum 1 rok (umowa najmu okazjonalnego w oparciu o oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego wskazujące lokal, w którym będzie mógł zamieszkać w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy najmu)

Termin wynajęcia: październik / listopad 2024 r.

szczegóły oferty

Cena	3 400, 00 PLN	Komórka lokatorska	TAK
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta wynajęta	Powierzchnia całkowita	52, 51 m²
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Włochy (Okęcie)
Ulica	Lechicka 1	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Winda w nieruchomości	NIE	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Balkon	TAK

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

☎ 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl