

pod dom/ bliźniak/ 4 lokale - Warszawa, Wawer (Borków)

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **790,00 m²**,



opis nieruchomości

*** pod DOM lub BLIŹNIAK /4 LOKALE ***

Do sprzedania ładna, prostokątna działka położona wśród nowych domów wolnostojących i bliźniaczych. **Wymiary:** szerokość wzdłuż ulicy: ok.34 m., głębokość: ok.23 m. **Media:** prąd w drodze (gaz w fazie projektowania)

W cenie nabywane są też **udziały w drodze dojazdowej (7-metrowej)**. Bardzo dobra orientacja stron świata- wjazd na działkę od strony północno-zachodniej.

Teren bardzo perspektywiczny rozwijający się w kierunku budownictwa mieszkaniowego. Przystanek autobusowy przy ul. Borków. W bliskiej odległości prywatne przedszkole Montessori, państwowe przedszkole oraz szkoła i przychodnia przy ul. Trakt Lubelski/ Skalnicowa.

W 2025 r. ma zostać uchwalony MPZP rejonu Borkowa. Zgodnie z **projektem MPZP** działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (budynki wolno stojące lub budynki w zabudowie bliźniaczej) - maksymalna intensywność zabudowy na działce - 0,6 -

maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 35%, - ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10,5 m., przy czym dla budynków z dachami spadzistymi nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że: dla budynków z dachami płaskimi - maksymalnie 9 m oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, - minimalna powierzchnia biologicznie czynnej na działce - 50% - ustala się maksymalną długość elewacji frontowych budynków: dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - nie więcej niż 15m, dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących - nie więcej niż 20 m.

szczegóły oferty

Cena	711 000, 00 PLN	Cena za m2	900, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wawer (Borków)
Ulica	Borków	Powierzchnia działki	790, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	34, 00	Długość działki (mb.)	23, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

📞 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl