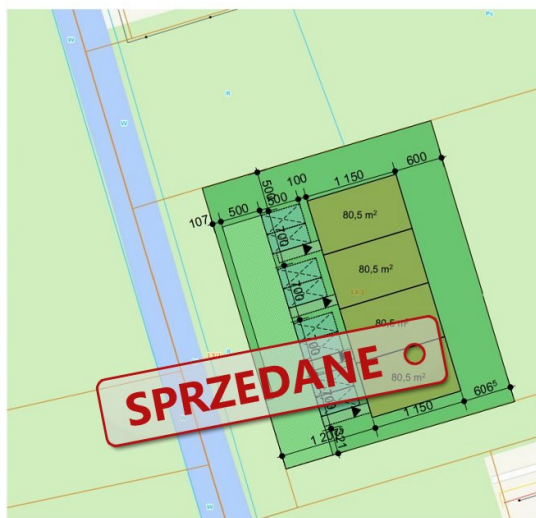


Kartonowa- z warunkami zabudowy - Warszawa, Wawer (Międzyzylesie)

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 069,00 m²**,



pow. działki 13/2 razem 1068m²

pow zabudowy 4x 80,5m² = 322m² (max 35% tj 373,8)
wskaźnik intensywności zabudowy 0,6 (max 0,6)
2,0 kondygnacje

PUM ok 480m² cztery lokale 115-120m²



opis nieruchomości

***** Działka pod **DOM** lub **BLIŹNIAK** lub **4 LOKALE MIESZKALNE** ***** ul. KARTONOWA, OKOLICE ul. MRÓWCZEJ ! *****

Do sprzedania piękna działka o powierzchni **1069 m²**. niezabudowana, pusta bez drzew. Położona w Międzylesiu przy ul. Kartonowej. Około 2 km. do stacji PKP Międzylesie, ok. 700 m. do przystanku autobusowego, w sąsiedztwie same nowe domy jednorodzinne.

Wymiary: szerokość wzdłuż drogi: 29,55 m., głębokość 36,20m. Dojazd do działki drogą gruntową o szerokości 5 m.(udziały w drodze).

Aktualne **WARUNKI ZABUDOWY** na DOM WOLNOSTOJĄCY (może być 2-lokalowy).

- powierzchnia pod zabudowę - 26 % , - powierzchnia biologicznie czynna - min 60 % , - szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 do 14 m., - wysokość budynku- do 9 m., - dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia - od 20 do 45 stopni.

W 2025 roku dla tego terenu zostanie uchwalony MPZP. Zgodnie z projektem planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **C 2.2.MN:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej: a) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce - 0,6, b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce - 35%, c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 10,5 m, przy czym dla budynków z dachami spadzistymi nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że: dla budynków z dachami płaskimi - maksymalnie 9 m oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, d) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - 50%

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !

szczegóły oferty

Cena	980 000, 00 PLN	Cena za m2	916, 74 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wawer (Międzylesie)
Ulica	Kartonowa	Powierzchnia działki	1 069, 00 m²

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

☎ 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**