APOLLO NIERUCHOMOŚCI

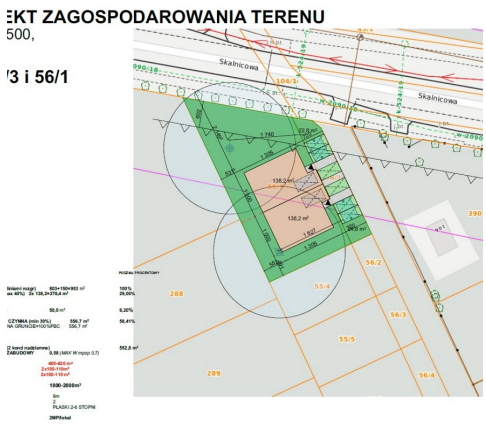
Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

dom/ bliźniaki/ usługi- kanalizacja, ul. Skalnicowa - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **954,00** m^2,









Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

opis nieruchomości

DZIAŁKA pod DOM / BLIŹNIAK / 4 LOKALE MIESZKALNE lub POD USŁUGI - z kanalizacją !
KONCEPCJA ZABUDOWY przewiduje budowę bliźniaka lub 4 lokali mieszkalnych
1) bliźniaka (2 połówki) - PUM 420
2) bliźniaka (4 lokale mieszkalne) - PUM 460 (4 lokale po 115 m2 każdy)
Do sprzedania działka położona bezpośrednio przy **gminnej drodze asfaltowej - ulicy SKALNICOWEJ.**
Działka o powierzchni 954 m2. w kształcie trapezu, narożna. Dojazd asfaltowy. Media: **kanalizacja** w drodze**.**
MPZP dla tego terenu zostanie uchwalony w 2025 r. (w maju 2024 r. było 3 wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu)
Zgodnie z projektem planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **MN/U:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
a) ustala się maksymalną intensywność zabudowy na działce – 0,7
b) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na działce – 40%
c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10,5 m. przy czym dla budynków z dachami spadzistymi nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że: dla budynków z dachami płaskimi – maksymalnie 9 m oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, a dla budynków gospodarczych i garaży – maksymalnie 5 m.
d) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

W sąsiedztwie nowe domy wolnostojące i bliźniacze.
Bardzo dobra komunikacja - przystanek autobusowy przy ul. Skalnicowej.
W bliskiej odległości nowa szkoła, przychodnia lekarska, przedszkole, nowoczesne Centrum Kongresowe Double Tree by Hilton, 2 boiska i plac zabaw dla dzieci.

Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

szczegóły oferty

Cena	**1 100 000, 00 PLN**	Cena za m2	**1 153, 04 PLN**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Wawer**
Ulica	**Skalnicowa**	Powierzchnia działki	**954, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**		

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk
pośrednik 10509, właściciel biura

✆ 668 360 160
✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl

więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**