Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

ul. Borków - bliźniak, 4 pokoje, 3 łazienki, TARAS, OGRÓD - Warszawa, Wawer (Borków)

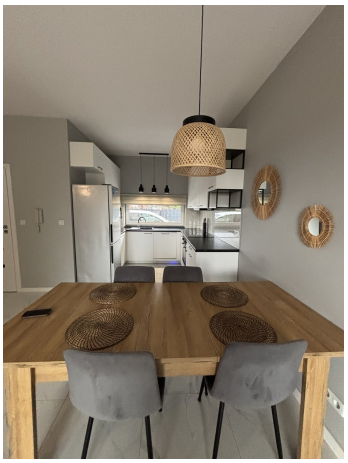
cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **123,00** m^2, pow. działki: **191,00** m^2,









APOLLO NIERUCHOMOŚCI

Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

opis nieruchomości

Wawer, ul. Borków 46 L
Do wynajęcia bardzo ładny i przestronny dom- pół bliźniaka o powierzchni użytkowej 123 m2. Działka 191 m2.
Dom jest 3 kondygnacyjny i składa się z kuchni, jadalni, salonu, 3 dużych sypialni, 3 łazienek, tarasu z wyjściem na ogród, balkonu na 1 piętrze i widokowego tarasu na 2 piętrze.
ROZKŁAD:
PARTER:
- wiatrołap z 2 dużymi szafami w zabudowie
- aneks kuchenny z jadalnią (meble w zabudowie oraz sprzęt AGD -lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna okap, piekarnik, stół z krzesłami)
- salon 38m. z panoramicznymi oknami z wyjściem na taras i ogród (w ogrodzie stół, krzesła ogrodowe, parasol)
- wc
1 PIĘTRO:
- sypialnia 17m. z wyjściem na balkon
- sypialnia 15m.
- łazienka 5,5m. z dużym oknem i prysznicem
2 PIĘTRO
- sypialnia 21,5m. z wyjściem na TARAS (8,5 m.), z którego rozpościera się piękny widok na pobliskie osiedla i zieleń
- łazienka 5,5m. z dużym oknem i wanną
W całym domu jest ogrzewanie podłogowe (w łazience ogrzewanie podłogowe + dodatkowo kaloryfery).
Schody drewniane dębowe. Na parterze w salonie, jadalni i kuchni gres na podłodze.
Mieszkanie urządzone w jasnej kolorystyce, wysokość pomieszczeń: 2,85 cm. bez skosów, dzięki dużym panoramicznym oknom jest doskonale doświetlone i słoneczne.
MIEJSCE PARKINGOWE przed budynkiem, brama na pilot, domofon.
Media w budynku- prąd, gaz, światłowód, wodociąg miejski, szambo (w przyszłym roku budynek podłączony będzie do kanalizacji miejskiej). Budynek bardzo ciepły (ocieplony styropianem 20cm.)
Czynsz najmu: **7.000 zł.** + **1300 zł**. zaliczki na opłaty eksploatacyjne i media (prąd, gaz, woda, ścieki, śmieci, internet)
Najchętniej bez zwierząt. Kaucja zwrotna 7000 zł.
Okres najmu: minimum 1 rok (najem okazjonalny)
Termin wynajęcia: od zaraz

Marzena Michalczyk Apollo Nieruchomości
Tadżycka 19 J, 04-783 Warszawa Wawer
+48 668 360 160
apollo-nieruchomosci@wp.pl

szczegóły oferty

Rodzaj domu	**PÓŁ BLIŹNIAKA**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta wynajęta**
Cena	**7 000, 00 PLN**	Kaucja	**8 000, 00 PLN**
Miejscowość	**Warszawa**	Dzielnica - osiedle	**Wawer (Borków)**
Ulica	**Borków**	Powierzchnia całkowita	**123, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**123, 00 m²**	Rok budowy	**2022**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**3**	Liczba pokoi	**4**
Ilość pięter	**3**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Domofon	**TAK**
Ogródek	**TAK**	Balkon	**TAK**
Taras	**TAK**		

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk
pośrednik 10509, właściciel biura

✆ 668 360 160
✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl

więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**