

ul. Borków- bliźniak z 2022 r. 4 pokoje , 3 łazienki, ogród - Warszawa,
Wawer (Borków)

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **123,00 m²**, pow. działki: **191,00 m²**,



opis nieruchomości

Wawer, ul. Borków 46 L

Do sprzedaży bardzo ładny i przestronny dom wybudowany w 2022 roku - pół bliźniaka o powierzchni użytkowej 123 m². Działka 191 m².

Dom jest 3 kondygnacyjny i składa się z kuchni, jadalni, salonu, 3 dużych sypialni, 3 łazienek, tarasu z wyjściem na ogród, balkonu na 1 piętrze i widokowego tarasu na 2 piętrze.

ROZKŁAD:

PARTER:

- wiatrołap z 2 dużymi szafami w zabudowie
- aneks kuchenny z jadalnią (meble w zabudowie oraz sprzęt AGD - lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna okap, piekarnik, stół z krzesłami)
- salon 38m. z panoramicznymi oknami z wyjściem na taras i ogród (w ogrodzie stół, krzesła ogrodowe, parasol)
- wc

1 PIĘTRO:

- sypialnia 17m. z wyjściem na balkon
- sypialnia 15m.
- łazienka 5,5m. z dużym oknem i prysznicem

2 PIĘTRO

- sypialnia 21,5m. z wyjściem na TARAS (8,5 m.), z którego rozpościera się piękny widok na pobliskie osiedla i zieleń
- łazienka 5,5m. z dużym oknem i wanną

W całym domu jest ogrzewanie podłogowe (w łazience ogrzewanie podłogowe + dodatkowo kaloryfery).

Schody drewniane dębowe. Na parterze w salonie, jadalni i kuchni gres na podłodze.

Mieszkanie urządzone w jasnej kolorystyce, wysokość pomieszczeń: 2,85 cm. bez skosów, dzięki dużym panoramicznym oknom jest doskonale doświetlone i słoneczne.

MIEJSCE PARKINGOWE przed budynkiem, brama na pilot, domofon.

Media w budynku- prąd, gaz, światłowód, wodociąg miejski, szambo (w 2027 roku budynek podłączony będzie do kanalizacji miejskiej, obecnie trwa jej budowa). Budynek bardzo ciepły (ocieplony styropianem 20cm.)

szczegóły oferty

Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	1 480 000, 00 PLN	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer (Borków)	Ulica	Borków
Powierzchnia całkowita	123, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Domofon	TAK
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK		

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

☎ 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**