

ul. Wojtyszki- pod dom lub bliźniak - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **710,00 m²**,



opis nieruchomości

***** pod DOM lub BLIŹNIAK *** ul. WOJTYSZKI *** blisko Hiltona, szkoły, przedszkola**

Do sprzedania bardzo ładna, prostokątna działka położona w atrakcyjnej lokalizacji: ul. Wojtyszki blisko Traktu Lubelskiego. **Wymiary:** szerokość wzdłuż ulicy: ok.30 m., głębokość: ok.23,70 m.

Media: prąd i gaz w drodze (wodociąg i kanalizacja w fazie projektowania)

W cenie nabywane są też **udziały w drodze dojazdowej (5-metrowej).**

Teren bardzo perspektywiczny rozwijający się w kierunku budownictwa mieszkaniowego.

SUPER LOKALIZACJA ! bardzo blisko do komunikacji (przystanek autobusowy przy ul. Trakt Lub. i ul. Skalnicowej), bardzo blisko szkoła, przedszkole, przychodnia zdrowia.

Teren objęty jest **MPZP** ,działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (budynki wolno stojące lub budynki w zabudowie bliźniaczej)

Niektóre parametry zabudowy z MPZP:

- maksymalna intensywność zabudowy na działce – 0,6
- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 35%,
- maksymalna wysokość zabudowy – 10,5 m., przy czym dla budynków z dachami spadzistymi nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem, że: dla budynków z dachami płaskimi – maksymalnie 9 m oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynnej na działce – 50%

szczegóły oferty

Cena	950 000, 00 PLN	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Wacława Wojtyłki
Powierzchnia działki	710, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	23, 70	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

kontakt do agenta



Marzena Michalczyk

pośrednik 10509, właściciel biura

☎ 668 360 160

✉ apollo-nieruchomosci@wp.pl



więcej ofert na stronie **www.xn--apollo-nieruchomoci-wud.pl**